

Uso General	Uso Especifico	Actividad o Gra	Magnitud																							
Habitacional				H1	H2	H3	H4 UNI	H4 MULTI	H5 UNI	H5 MULTI	H6 UNI	H6 MULTI	H7	C8	C9	COU	COB	ILNC	EU	EE	EVA	PH	CBA	R	MM	
Unifamiliar, plurifamiliar o multifamiliar	Unifamiliar, plurifamiliar o multifamiliar	Interés social	Loté mínimo de 300 m <sup>2</sup> Más de 10 lótes con pie de casa mínimo de 30 m <sup>2</sup>	X	X	X	P	X	X	O	X	O	X	P	X	P	P	X	O	X	X	X	X	X	X	
		Popular, vivienda autoconstruida y progresiva	Unidad de 300 m <sup>2</sup> mínima y más, para vivienda nueva popular y mejoramiento de la vivienda.	X	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	P	X	O	X	X	X	X	X	X
		Conjunto habitacional	Menos de 50 viviendas.	P	P	O	O	O	X	X	X	X	O	X	O	O	X	P	X	O	X	X	X	X	X	X
			Más de 50 viviendas	X	P	X	X	X	O	O	O	O	O	X	O	O	X	P	X	O	O	X	X	X	X	X
			Menos de 50 viviendas, superficie mínima 45 m <sup>2</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X
	Vivienda campesina o aislada		Más de 50 viviendas, superficie mínima 45 m <sup>2</sup>	X	X	X	X	X	X	X	O	X	O	O	O	P	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X
		Tipo campesino	Mínimo 500 m <sup>2</sup>	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	X	X	X	X
		Grupos familiares	Mínimo 1500 m <sup>2</sup>	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	X	X	X	X
		Tipo turístico	Mínimo 800 m <sup>2</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Comercio, almacenamiento y abasto				H1	H2	H3	H4 UNI	H4 MULTI	H5 UNI	H5 MULTI	H6 UNI	H6 MULTI	H7	C8	C9	COU	COB	ILNC	EU	EE	EVA	PH	CBA	R	MM	
Comercio especializado	Comercio básico	Venta de alimentos, expendios de alimentos sin preparar y de carnicía, carnicería, carnicería.	Desde 300 m <sup>2</sup> por lote Más de 300m <sup>2</sup> por lote	O	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	P	P	P	P	P	O	X	X	X	X	X	X
		Tabaco al por menor	Cualquier superficie	X	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X
		Comercio de carnes al por menor	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X
		Restaurante al por mayor	Para más de 100 comensales	O	O	O	P	P	P	P	P	O	P	P		O	P	O	O	O	O	X	X	X	X	X
		Equipo y artículos para automóviles, fantas y refacciones al por menor, venta y distribución de láminas, angulos y perfiles, venta de autopartes nuevas, traslapados y de transporte en general, lubricantes y aditivos, máquinas, herramientas, herrajes, equipos medicinales, equipos de soldadura	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X
	Comercio especializado	Establecimientos para la venta al por menor de materiales eléctricos, de plomería, decoración, artículos electrodomésticos, mueblerías, perfumerías, joyerías, repuestos, artesanías, artículos fotográficos, boutiques, centros de copiado, estudios y laboratorios fotográficos, atpique de mobiliario, escuelas de manejo, productos de belleza y cosméticos, productos de arte, cafeterías, cibercafés, los shopp, video juegos, atpique de jugues infantiles, tiendas exóticas, tiendas naturales, exhoritas públicas, probetas, ortopedia, equipos de rehabilitación, material parquero, alfombras, persianas, antigraffiti, afiches y monumentos, bañer, bicicletas, blancos, botones y fritos, cuido personal, deportes, electrónicos, fideos, fladels, florera, galería de pintura, importación, instrumentos	Cualquier superficie	O	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X	X





USO GENERAL				USO ESPECÍFICO		HABITACIONALES										COMERCIO Y SERVICIOS		CORREDORES URBANOS		INDUSTRIA	EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA		NATURAL			URBANIZABLE	NO URBANIZABLE
				Densidad baja	Densidad media a baja	Densidad media	Densidad media alta	Densidad alta	Densidad muy alta 1	Densidad muy alta 2		Centro urbano	Centro urbano	Centro urbano	Centro urbano	Industria ligera o convencional	Equipamiento urbano	Equipamiento estratégico	Espacios verdes abiertos	Protección ecológica forestal	Protección agrícola o temporal		Reserva	Monumento			
	Turismo	Parque recreativo	Para más de 20 habitantes	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		Ecoturismo	Cualquier superficie	O	O	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X	X	X	O	O	O	O	X			
		Casas de huéspedes, pensiones	Cualquier superficie	O	O	O	O	X	X	X	X	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
		Albergues	Cualquier superficie	X	O	O	O	O	O	O	O	X	X	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
	Alojamiento	Dormitorios y hostales	Para menos de 20 personas	X	O	O	O	O	O	O	X	O	O	O	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
Equipamiento													CB	CU	COU	COB	ENC	EU	EE	EVA	PH	CBA	R	MM			
Salud		Unidad médica familiar	Cualquier superficie	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X	X			
		Centro de Salud Urbano	Cualquier superficie	X	P	P	P	P	P	P	O	X	X	O	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X			
		Unidad de Urgencias	Cualquier superficie	X	X	X	O	O	O	O	X	X	X	O	O	X	X	O	X	X	X	X	X	X			
		Centro de Rehabilitación	Cualquier superficie	X	X	X	O	O	O	O	X	X	X	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X	X			
		Clinica Hospital, clínica médica, saraorios	Cualquier superficie	X	X	X	O	O	O	O	X	X	X	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X	X			
		Hospital General	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	O	X	X	O	X	X	X	X	X	X			
		Hospital Psiquiátrico	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	O	X	X	X	X	X	X			
		Hospital de Especialidades	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	X	X	X	O	X	X	X	X	X	X			
		Jardín de niños, céntricos	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	O	P	X	O	X	X	X	X	X	X			
		Primaria	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	P	P	O	O	O	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X			
		Escuela de capacitación para el trabajo	Cualquier superficie	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	O	O	X	X	X	X	X	X			
Educación		Secundaria general	Cualquier superficie	O	O	P	P	P	P	P	P	P	O	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X	X			
		Secundaria tecnológica	Cualquier superficie	O	X	P	P	P	P	P	P	O	O	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X	X			
		Escuelas especiales	Cualquier superficie	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X	X			
		Escuela técnica	Cualquier superficie	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X	X			
		Bachillerato general	Cualquier superficie	X	X	P	P	P	P	P	P	O	O	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X	X			
		Bachillerato tecnológico	Cualquier superficie	X	X	P	P	P	P	P	P	O	O	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X	X			
		Universidades e institutos tecnológicos	Cualquier superficie	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X	X			
		Centros de investigación	Cualquier superficie	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	O	O	X	X	X	X	X	X			
		Centros de capacitación	Cualquier superficie	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X	X			
		Biblioteca local	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	P	P	O	O	O	O	O	X	O	O	X	X	X	X	X			
		Biblioteca central	Cualquier superficie	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	O	O	X	X	X	X	X	X			
Cultura		Centro Social Popular	Cualquier superficie	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	O	O	O	X	X	X	X	X	X			
		Salón de usos múltiples	Cualquier superficie	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	O	O	O	X	X	X	X	X			
		Auditorio	Cualquier superficie	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	O	O	X	X	X	X	X	X			
		Teatro	Cualquier superficie	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	O	O	X	X	X	X	X	X			
		Bioparque, zoológico	Cualquier superficie	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	O	X	X	O	O	X	X	X			
		Casa de la cultura	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	P	P	O	O	O	O	X	O	O	X	X	X	X	X	X			
		Mediateca	Cualquier superficie	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	O	O	X	X	X	X	X	X			
		Hemeroteca, fototeca	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	P	P	O	O	O	O	X	O	O	X	X	X	X	X	X			
		Museo educativo, museos	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	P	P	O	O	O	O	X	O	O	X	X	X	X	X	X			
		Centros de educación complementaria	Cualquier superficie	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	O	O	X	X	X	X	X	X			
		Centros de convenciones	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X	X			
Transporte		Terminal de autobuses	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	O	X	X	O	O	X	X	X	X	X			
		Centro de transferencia modal	Cualquier superficie	X	X	X	O	O	O	O	O	O	O	O	X	O	O	O	O	X	X	X	X	X			
Áreas verdes y deportivas		Símbolos de taxis y Transporte público local	Cualquier superficie	O	O	P	P	P	P	P	P	O	O	O	O	O	O	O	O	X	X	X	X	X			
		Jardín vecinal	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	P	X	X	X	X	X	X			
		Plaza cívica	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	P	P	X	X	X	X	X	X			
		Juegos infantiles	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	P	P	X	X	X	X	X	X			
		Parque urbano	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	P	P	X	X	X	X	X	X			
		Canchas deportivas	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	O	P	O	X	X	X	X	X	X			
		Cancha de fútbol llanero	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	P	X	X	X	X	X	X	X			
		Gimnasio	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	P	X	X	X	X	X	X	X			
		Gimnasio al aire libre	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	P	O	X	X	X	X	X	X			
		Alberca deportiva	Cualquier superficie	P	P	P	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	P	O	X	X	X	X	X	X			
		Comunicaciones		Unidad deportiva	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	O	X	P	P	X	X	X	X	X	X	X	
Oficinas y administración de correos	Cualquier superficie			O	P	P	P	X	X	X	X	O	O	O	O	X	P	X	X	X	X	X	X	X			
Oficinas y administración de telégrafos	Cualquier superficie			O	O	X	O	O	P	P	X	O	O	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X	X			
Teléfono privado	Cualquier superficie			P	P	P	P	P	P	P	X	O	O	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X	X			
Servicios urbanos		Estación de televisión	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X	X			
		Estación de radio	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X	X			
		Comandancia de policía	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	P	X	X	X	X	X	X	X			
		Caseta de policía	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	X	X	X	X	X			
		Estación de bomberos	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	O	P	X	X	X	X	X	X	X			
		Módulo de atención al público	Cualquier superficie	X	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	P	X	X	X	X	X	X	X			
		Perinera, centros de control grimal	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	O	P	X	X	X	X	X	X	X	X			
		Juguetes y Cortes	Cualquier superficie	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	P	X	X	X	X	X	X	X			
		Catedral	Cualquier superficie	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	X	O	X	X	X	X	X	X	X			



USO GENERAL			USO ESPECÍFICO	HABITACIONALES								COMERCIO Y SERVICIOS		CORREDORES URBANOS		INDUSTRIA	EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA		NATURAL				URBANIZABLE	NO URBANIZABLE	
				Densidad baja	Densidad media-baja	Densidad media		Densidad media alta		Densidad alta		Densidad muy alta 1	Densidad muy alta 2	Centro de barrio	Centro urbano		Corredor urbano	Corredor urbano	Equipo urbano no construido	Equipo urbano	Equipo estratégico	Espacios verdes abiertos			Protección ecológica forestal
	Manufactura de sustancias químicas, productos derivados del petróleo y carbón	Producción de sustancias químicas básicas, fertilizantes, insecticidas y plaguicidas, fibras artificiales y/o sintéticas, productos farmacéuticos, pinturas, barnices, leas y similares, aditivos, detergentes, artículos de plástico, perfumes, cosméticos y similares, impermeabilizantes, adhesivos, productos derivados del carbón mineral, resinas, productos de hule, termoplasticos, masas y productos de plástico en general.	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Industria no contaminante	Productos en sustancias químicas	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Industria grande y/o pesada	Productos metálicos, maquinaria y partes	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Industria eléctrica	Industria eléctrica	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Industria pesada en general	Industria pesada en general	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Almacenamiento de hielos, estambres, telas y de otros productos textiles que no impliquen riesgo alto	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Almacenamiento de báculos industriales, maquinaria ligera	Almacenamiento de báculos industriales, maquinaria ligera	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Almacenamiento de mercancía pesada	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Bodegas de granos y otros	Bodegas de granos y otros	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Bodegas o almacenamiento de madera	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Estércol o abonos orgánicos y vegetales	Estércol o abonos orgánicos y vegetales	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Almacenamiento de especias	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Gas LP, almacenamiento	Gas LP, almacenamiento	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Almacenamiento de productos del petróleo	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Plantas frigoríficas	Plantas frigoríficas	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Destilerías, depósitos de chubasco y fierro viejo	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Materiales de construcción, amon o arcilla	Materiales de construcción, amon o arcilla	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Almacenamiento de productos agropecuarios	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Depósitos de papel y cartón usado	Depósitos de papel y cartón usado	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Depósitos de metales de demolición	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Depósitos de vidrio usado	Depósitos de vidrio usado	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Deposito de papel y productos plasticos	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Deposito de otros desechos y residuos industriales	Deposito de otros desechos y residuos industriales	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Almacenamiento de materiales de requerimientos especiales (químicos, explosivos e inflamables)	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Infraestructura			H1	H2	H3	H4 UNI	H4 MULTI	H5 UNI	H5 MULTI	H6 UNI	H6 MULTI	H7	CB	CU	COU	COB	ELC	EU	EE	EVA	PH	CRA	B	MM	
Hidrografía		Plantas potabilizadoras	Cualquier superficie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X
		Infraestructura para captación al acuífero	Cualquier superficie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X
		Estaciones de bombeo	Cualquier superficie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	0	0	0	0	X
		Tanques de almacenamiento de agua	Cualquier superficie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X
		Pozos	Cualquier superficie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X
Sanitaria		Presas y represas	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0	0	0	0	0	X
		Plantas de tratamiento de aguas residuales de colectora general	Cualquier superficie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	0	0	0	X	X
		Colectores, canales de drenaje y cunetas	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Plantas de tratamiento de aguas residuales	Cualquier superficie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	0	0	0	X	X
		Plantas generadoras de electricidad	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0	0	0	0	X	X	0	0	X	X
Electricidad		Lineas de alta tensión	Cualquier superficie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X
		Subestaciones eléctricas, estaciones	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0	0	0	X	0	X	0	0	X	X
Gas natural y gas LP		Estación de recepción y distribución	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X
		Estación de regulación	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0	0	0	X	X	X	X	X	X	X
Estaciones de servicio		Comercio al por menor de gasolina y diesel	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X
		Estaciones de gas licuado de petróleo	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X
		Comercio de gas para calefacción	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X
Telecomunicaciones		Antenas y repetidoras	Cualquier superficie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X	X	0	X	X	X	X
		Antenas de telefonía celular, antenas de radio, torres de telecomunicaciones	Cualquier superficie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X	0	X	X	X	X
		Minicentrales telefónicas	Cualquier superficie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X
Vial		Autopistas	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	0	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Vías de acceso controlado, avenidas principales, vías secundarias, colectores, subcolectores, bocan	Cualquier superficie	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	0	X	X	X	X	X	X	X
		Certeros y libramientos	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0	0	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
		Caminos rurales	Cualquier superficie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	0	0	X	X	X

USO GENERAL			USO ESPECIFICO	HABITACIONALES								COMERCIO Y SERVICIOS		CORREDORES URBANOS		INDUSTRIA	EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA		NATURAL				URBANIZABLE	NO URBANIZABLE
				Densidad baja	Densidad media a baja	Densidad media	Densidad media alta		Densidad alta		Densidad muy alta 1	Densidad muy alta 2	Centro de barrio	Centro urbano	Corredor urbano	Corredor de barrio	Industria ligera o complementaria	Equipamiento urbano	Equipamiento estratégico	Espacios verdes urbanos	Protección ecológica forestal	Protección agrícola o temporal	Reserva	Moneda mediana
Aprovechamiento	Agricultura	Puentes o túneles vehiculares	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Puentes o túneles vehiculares	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	P	X	X	X	X	X	X	
		Paseo peatonales a nivel	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	X	X	
		Agropecuaria	H8	H2	H2	H4 UNI	H4 MULTI	H5 UNI	H5 MULTI	H6 UNI	H6 MULTI	H7	CB	CU	COU	COB	ELNC	EU	EE	EVA	PH	CBA	R	MM
Aprovechamiento Agropecuario	Agricultura	Agricultura	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Agroturismo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Ganadería, caballerías	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Incubadoras	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Agropecuaria sin transformación (granjas de selección, empaque y transporte de productos forestales)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Silvicultura	Plantación y cuidado de árboles para la producción de madera, cuidado y conservación de áreas forestales, explotación de viveros forestales desde sembreros, desarrollo y mantenimiento	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Viveros rurales e intermedios rurales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O	X	X	X	X	X	X	X	
		Viveros urbanos, forestación urbana	P	P	P	P	P	P	P	P	O	O	P	P	P	P	O	X	X	X	X	X	X	
		Corte de madera, aserrados, producción de troncos desbastados y desconcentrados, recolección y transformación de productos forestales en vegetal	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Minería y extracción	H8	H2	H2	H4 UNI	H4 MULTI	H5 UNI	H5 MULTI	H6 UNI	H6 MULTI	H7	CB	CU	COU	COB	ELNC	EU	EE	EVA	PH	CBA	R	MM
Minería y extracción	Minería y extracción	Extracción de minerales metálicos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Cribsas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Extracción de minerales no metálicos como canchales, mármol, arena, grava, tezontle, tepalcates, feldspato, caolín, arcillas refractarias, barro, sílice, cuarzo, pedernal, adobe y mica entre otros	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

P	PERMITIDO: Son aquellos que pueden desarrollarse indistintamente en áreas o predios, posibles y permitidos, sujetos a las condicionantes de la presente Tabla y Reglamento de Construcción correspondiente.
O	CONDICIONADO: O Son aquellos que pueden desarrollarse en predios urbanos, a condición de satisfacer determinados requerimientos establecidos en el presente Programa y demás normas y reglamentos de observancia.
X	PROHIBIDO: Son aquellos que no pueden desarrollarse en áreas o predios, sino que preferentemente se ubicarán en áreas urbanas específicas.

CONSIDERACIONES	
1	Las condiciones del uso habitacional se refieren a la normativa y restricciones de la zonificación secundaria que determina el documento técnico del Programa Parcial de Desarrollo Urbano Pachuca- Mineral de la Reforma, particularmente respecto a lo siguiente: 1. Zona con asentamientos irregulares. Las condiciones a que están sujetos son: factibilidad de servicios urbanos, elaboración de programa de regularización de terrenos del suelo, en los términos que establece la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo (artículos 58 y 61 del 61 de 1995). 2. Zona que de acuerdo con el Atlas de Riesgos Estado de Hidalgo, mantienen algún tipo de riesgo para el desarrollo de asentamientos humanos y actividades productivas. Las condiciones están sujetas a lo que establece el artículo 64 de la Ley General de Protección Civil. "Se consideran como tal grave la construcción, edificación, realización de obras de infraestructura o los asentamientos humanos que se lleven a cabo en una zona determinada sin elaborar un análisis de riesgos y, en su caso, definir las medidas para su reducción, tomando en consideración la normatividad aplicable y las Afees municipales, de las entidades federativas y el Nacional, no cuentan con la autorización de la autoridad correspondiente".
2	En el caso de actividades riesgosas, como resultado del estudio de impacto ambiental determine el establecimiento de zonas de salvaguarda, se sujetarán a los lineamientos establecidos en los artículos 60 y 61 del Reglamento de la Ley de Protección Civil del Estado de Hidalgo.
3	En el caso de actividades riesgosas no contempladas en la legislación federal y estatal de medio ambiente, a través de la Dirección municipal de Protección Civil en congruencia con el Sistema Nacional de Protección Civil, el Ayuntamiento determinará las medidas de protección civil que deberán cumplir los equipamientos, infraestructuras e instalaciones comerciales y de prestación de servicios que se localicen en el municipio de Tlaxiaco, Hidalgo.
4	Los usos que por omisión, confusión o ambigüedad, no estén claramente considerados en la zonificación secundaria y/o en la Tabla de usos del suelo, quedarán sujetos a un análisis técnico independiente, de acuerdo a la atribución de funciones.
5	Los predios que tengan como frente un corredor urbano, podrán adoptar las características propias del corredor, siempre y cuando su acceso sea por el corredor.
6	Todos deberán contar con áreas específicas de estacionamiento.
7	El Dictamen de Protección Civil aplica para todos los giros e incluirá un análisis de riesgo.
8	Se aplicará que el acceso a los comercios sea universal.
9	Salidas de emergencia, señalética de evacuación, extintor y botiquín de primeros auxilios serán obligatorios en todos los casos.
10	Todo aquel inmueble que albergue más de 50 personas en un lapso de una hora, deberá contar con un Programa Interno de Protección Civil.
11	Para hacer los cálculos de densidades se considerará el número promedio de habitantes por vivienda, según datos del INEGI 2020, siendo 3.5.
12	Para la vivienda económica en régimen de condominio, los criterios se sujetarán a lo establecido en los artículos 63 y 64 del 64 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo.
13	Los usos particulares no son permitidos sobre la vía pública.
14	En los condominios no se permiten usos diferentes a la autorización de origen.
15	Todos los usos habitacionales compatibles con comercio, servicios e industria ligera, se sujetarán a lo que se disponga en la Autorización de Fraccionamiento y en el Reglamento Interno del Fraccionamiento. En caso de que sea pueblo o barrio podrán ser compatibles los usos que determinen esta tabla.
16	Para los usos habitacionales se tomará en cuenta los Criterios de Desarrollo Urbano.
17	Los puentes o túneles a vehiculares solo se permitirán sobre la autopista.
18	Las condiciones del uso habitacional se refieren a la normativa y restricciones de la zonificación secundaria que se establecen en el Programa Parcial de Desarrollo Urbano de Pachuca- Mineral de la Reforma.
19	Con respecto a la construcción (base de predio, cimientos, muros, etc.), grandes volúmenes que se encuentren en zonas de riesgo de inundación, se deberá expandir en zonas no compatibles.
20	Para emitir las Constancias de Análisis de Impacto Urbano, tanto el IMB, como la SEDUCOM de Pachuca de Soto y la SEDUCOM de Mineral de la Reforma, deberán contar con un manual del procedimiento, debidamente publicado.
21	Esta tabla no estima el cumplimiento de las Normas Oficiales Mexicanas.

OTRAS DISPOSICIONES	
A	Se dejan a salvo los derechos adquiridos por los titulares y sus causahabientes, que provengan de autorizaciones de cambios de uso del suelo, altura de edificaciones, de la densidad e intensidad de su aprovechamiento o coeficientes de ocupación del suelo y coeficientes de utilización del suelo.
B	Ningún uso para su operación utilice la vía pública.
C	Los predios con superficie menor a la establecida como densidad media en la Tabla de Usos que no sean producto de una subdivisión, se podrán autorizar, siempre y cuando cumplan con el resto de la norma para su aprovechamiento.
D	Los predios de una zona con un uso determinado, que además colindan con otro, no podrán adoptar las normas de este último.
E	Todos los predios que colindan con un centro urbano, adentro urbano o corredor urbano, tendrán el uso como tal, siempre y cuando tengan su acceso por la vía pública que los limita.
F	A las áreas remanentes que logren o no recibir una vía directa a calles los respectivos alcances o áreas predios en el Plan (Plan de Estructura Urbana) se les aplicará la norma a la actividad que corresponde a los predios con los que colindan o el corredor urbano en el que se encuentran.
G	El cálculo del número de viviendas para un predio no se realizará sobre la superficie del predio entre la superficie del terreno bruto cuando se requiera la apertura de vías públicas y privadas, o entre la superficie del terreno neto cuando no lo requiera (detrás de subdivisión). En ambos casos deberán observarse las disposiciones aplicables de los ordenamientos legales correspondientes.
H	Los espacios públicos se deberán de agregar a la NOM-001-SEDAU-2020.
I	Para el caso de los usos referidos en el uso general "Infraestructura", respecto a Gas natural y gas LP (edificación de recepción y distribución y estación de regulación), Estaciones de servicio (comercio al por menor de gasolina y diesel, estaciones de las licuado de petróleo y comercio de gas para combustión) se deberán de agregar a su respectiva Norma Oficial Mexicana, la NOM-005-ASEA-2016 y la NOM-005-SESH-2014.